

## LA PHOTO DU JOUR



► **LA FAC ENTRE DANS LA DANSE** / Les danseurs du GUID (groupe urbain d'intervention dansée) étaient en représentation sur le parvis de la fac de lettres hier pour le coup d'envoi de l'opération Unidanse, partenariat entre l'Université de Provence et le ballet Preljocaj. / PHOTO M.S.

## EN BREF

## Les petits déjeuners de la FEA

La Faculté d'économie appliquée d'Aix-en-Provence accueillera demain Jean-Pierre Boulet, directeur des opérations d'ASF (Autoroutes du Sud de la France). La conférence commencera à 8h 30, dans la salle des actes de la faculté de droit, 3 avenue Schuman. (Il interviendra sur le thème "Groupe Vinci, ASF et transports: Secteurs d'activité et perspectives de carrière")

## Conférence inaugurale de l'Isim

L'Institut supérieur de l'information et des médias (Isim) organisera demain sa première conférence de l'année. Camille Boutte aimera la discussion, à partir de 17h, dans l'amphi Dumas, à la fac de Droit.

## Un forum des jeunes et de l'emploi

De nombreuses entreprises seront présentes demain au Pasino d'Aix pour accueillir les jeunes. A la clé de nombreuses offres d'emploi et de stages dans divers domaines. Le forum sera ouvert de 10h à 18h.

## Défilés et concerts écolo à Aix

Depuis lundi, l'écofestival Lez'arts verts propose, sur les sites de l'Université, des opérations autour des thèmes du recyclage et de la récupération. Dans le cadre de ces manifestations, un défilé aura lieu aujourd'hui à partir de 12h30 au restaurant universitaire des Gazelles. Il sera suivi, à 20h30 par un concert de The Choking Smokers au Berny's Café. Cette deuxième édition du festival se clôturera samedi au parc des sports de Venelles. Au programme: village éco-citoyen de 14h à 18h30 accompagné d'une série de concerts qui débutera à 14h30 pour se terminer à 21h.

IMMOBILIER / Ses loyers sont les plus élevés des métropoles de province

## Logement: Aix reste la moins accessible des villes étudiantes

Par Nicolas Rey

nrey@laprovence-presse.fr

La publication du palmarès réalisé par le site spécialisé "www.location-etudiant.fr" n'a pas surpris grand monde sur le campus aixois. L'étude désigne en effet Aix comme la ville la plus chère après Paris en matière de logement étudiant (lire le tableau ci-dessous). "Le classement a été établi en relevant les prix affichés par les 14 500 annonces présentes en septembre sur notre site", explique Brice Boulet, son fondateur. Des offres émanant de particuliers, de résidences étudiantes et d'agences immobilières classiques. Et ce pour les villes les plus dynamiques en terme de vie étudiante.

Le baromètre de cette rentrée 2009 n'est donc pas, et de loin, favorable à Aix. "Les seuls logements financièrement accessibles sont ceux gérés par le Crous", rappelle Julie Tubiana, présidente de l'Unef. Mais ils sont évidemment trop peu nombreux: on évalue à 7% le nombre d'étudiants qui en bénéficient...

L'immense majorité restante doit donc trouver des solutions alternatives quitte à faire preuve d'imagination: de la colocation au camping, en passant par la location de mobil-home ou le logement intergénérationnel (au domicile d'une personne âgée). "Ces solutions sont de fausses-bonnes idées", poursuit Julie Tubiana. L'accès à un logement indépendant et autonome participe à la réus-



► 7% des étudiants accèdent aux logements du Crous. Les autres sont contraints de suivre les caprices du marché. / PHOTO SOPHIE SPITÉRI

## Le prix moyen des loyers étudiants

	STUDIO	2 PIÈCES	3 PIÈCES
Aix-en-Provence	504 €	709 €	1 407 €
Bordeaux	434 €	540 €	790 €
Île-de-France (hors Paris)	566 €	736 €	1 432 €
Lille	471 €	633 €	817 €
Lyon	478 €	620 €	768 €
Marseille	474 €	618 €	914 €
Montpellier	447 €	635 €	811 €
Nantes	380 €	546 €	729 €
Nice	505 €	714 €	965 €
Paris	585 €	823 €	1 767 €
Poitiers	304 €	414 €	549 €
Rouen	405 €	522 €	684 €
Strasbourg	406 €	559 €	783 €
Toulouse	437 €	648 €	803 €

Source: www.location-etudiant.fr  
Infographie FLAUT

site universitaire. Plutôt que de se cacher derrière ces mauvaises alternatives, il faut que les collectivités et l'Etat favorisent la construction de logements gérés par le Crous et accélèrent la réhabilitation des cités-U. Et l'urgence se fait encore plus aiguë à Aix où les loyers sont les plus élevés.

Du côté des professionnels de l'immobilier, on reconnaît que le secteur a connu pas mal de turbulences: "Aix a toujours été une ville chère pour l'immobilier en général", note Pascal Boyer, président de la Fnaim Pays d'Aix. Mais dans ce contexte de crise, on a vu des négociations et des discussions qui n'existaient pas. Les locataires étudiants prennent désormais possession de leur logement le plus tard possible et acceptent de moins en moins les loyers exorbitants. Le travail des agents immobiliers est d'amener les propriétaires à livrer un produit de qualité au juste prix. Et il y a du boulot! Sachant que les studios ne présentent plus une rentabilité extraordinaire, les prix ne peuvent pas non-plus trop baisser. La Ville vit depuis longtemps sur ses acquis et sur son attractivité. Aujourd'hui, ça se complique". ■

## L'ÉTUDE

Le baromètre indique la moyenne des loyers constatée en septembre dans 14 villes étudiantes françaises sur le "location-etudiant.fr" sur une base de 14 500 annonces.

## VOTRE AVIS

EN TANT QU'ÉTUDIANT, PENSEZ-VOUS QUE LA VILLE EST TROP CHÈRE POUR SE LOGER ?



JOHANNA BOREL  
22 ans

« Je suis Parisienne et je poursuis mes études à Aix. Quand je me suis mise en quête d'un appartement au milieu du mois d'août, la majorité des produits disponibles étaient trop chers ou insalubres. J'ai donc acheté une liste dans une agence pour plus de 100 euros. C'est comme ça que j'ai trouvé mon studio: 20m<sup>2</sup> pour 380 euros. Le problème, c'est qu'il est nettement plus petit. Sans doute moins de 15m<sup>2</sup>. Résultat: je cherche déjà à déménager".



MARGAUX FLORIS  
20 ans

« J'habite au centre ville dans un appartement de 40 m<sup>2</sup> pour un loyer de 540 euros par mois, charges comprises. Je suis passée par une agence et j'ai mis trois semaines pour le trouver. J'en suis amplement satisfaite. L'appartement était en bon état lorsque je l'ai pris. En venant à Aix-en-Provence je m'attendais à quelque chose de plus petit et de plus cher. Le seul souci, c'est que j'ai dû le prendre dès juin pour être certaine de l'obtenir."

## LE TÉMOIGNAGE

"ON A OPTÉ POUR LA COLOC"



/ PHOTO A. G.

Un appartement sur le boulevard Carnot, 75 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une terrasse... et un loyer de seulement 250 euros. Impossible à Aix? Pas pour cette bande de copains qui a opté pour la colocation.

Taoufic, Mansour et Fabien vivent ensemble, histoire de diminuer les frais. "C'est une amie qui a trouvé cet appartement il y a quatre ans. Puis on s'est relayé dans la colocation. Je suis arrivé en septembre dernier, Mansour était déjà là. Quand notre troisième coloc est parti, c'est Fabien qui a pris sa place", raconte Taoufic.

Et même si au départ l'appartement ne comptait pas autant de chambres, les locataires l'ont aménagé à leur guise. "On a transformé le salon et la véranda en chambres à coucher! Mais bon, on ne paie vraiment pas cher. Je n'aurais jamais pu me permettre de prendre un logement sur Aix si je n'avais pas trouvé ce bon plan", ajoute Taoufic.

Et du côté des propriétaires, il semble ne jamais y avoir eu de réticence. "Ils ont été d'accord tout de suite sur le principe de notre coloc", conclut-il. ■

Astrid Gouzik

**INVITATION**  
A NOTRE PREMIER COCKTAIL PRIVE

Spécial Investisseurs

INVESTISSEMENT UNIQUE, INNOVANT ET PERFORMANT  
ENTIEREMENT SECURISE  
CAPITAL PROTEGE

RENDEMENT 8% garanti et revalorisé  
(Comparativement, le livret A rapporte aujourd'hui 1,25% )

REUNION D'INFORMATION  
Suivie d'un cocktail

Mercredi 14 octobre 2009 à 18h30  
Dans un établissement de prestige (Aix Centre)

Nombre de places limité

Renseignements et réservations  
06 50 69 97 71 / 06 09 95 51 99  
E-mail: cabinet@patrimoine-evolution.fr  
ou contact@placitum.fr

Cabinet Patrimoine Evolution et Placitum, Partenaires de Solabios