

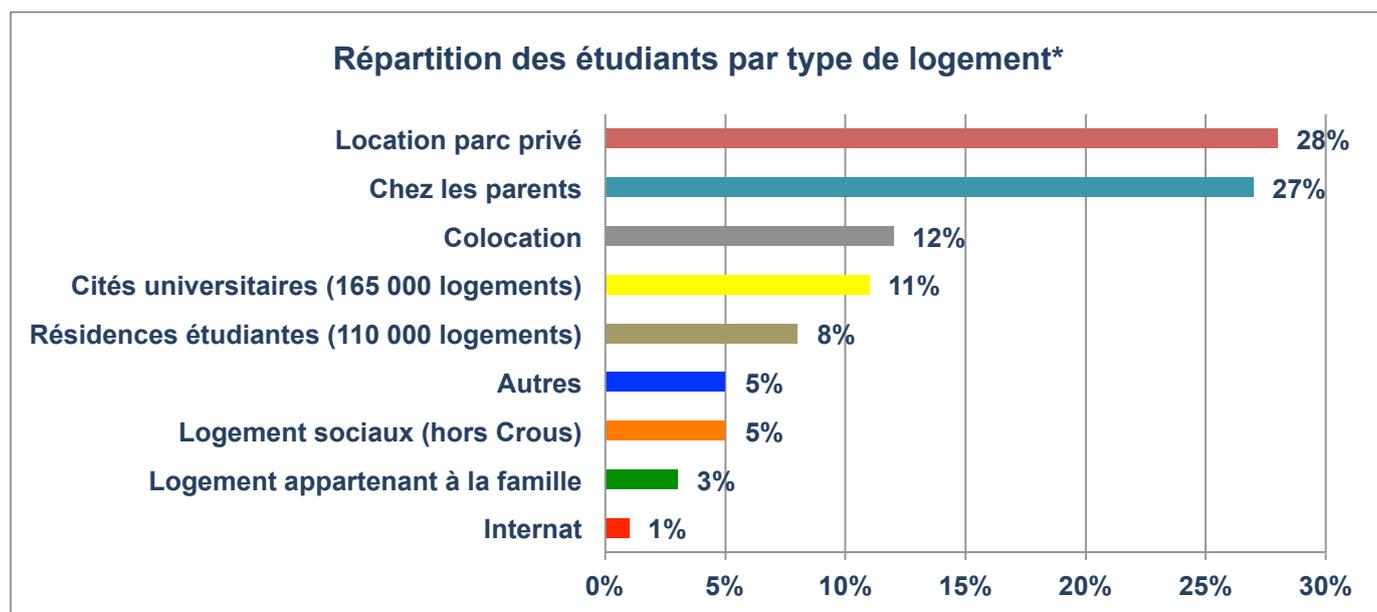
## RENTREE ETUDIANTE 2016:

### LES SOLUTIONS POUR TROUVER UN LOGEMENT?

Comme chaque année, le Baccalauréat en poche, la course au logement commence pour plusieurs centaines de milliers d'étudiants à la recherche d'un toit pour la prochaine année universitaire.

En Septembre 2016, 1,5 million d'étudiants se logeront hors du domicile familial dans le cadre de leurs études. Parmi eux, plus de 60% rencontreront des difficultés pour trouver un logement.

**Quelles solutions dans ce contexte ?**



- **Le parc locatif privé**

Chaque année 28% des étudiants trouveront leur logement en épluchant les petites annonces de particuliers et professionnels. La demande est telle que c'est un véritable casse tête. Réactivité et rapidité sont les maîtres mots pour tirer son épingle du jeu.

- **Les cités universitaires**

Littéralement prises d'assaut, les 165 000 places des cités universitaires sont majoritairement réservées aux étudiants boursiers. Les dossiers sont à déposer avant le 30 Avril mais certaines places se libèrent même à cette période de l'année. Il ne faut donc pas hésiter à rappeler le Crous.

- **Les résidences étudiantes**

Avec plus de 1000 résidences représentant 110 000 places, les résidences privées sont de plus en plus nombreuses, réparties dans l'ensemble des grandes villes françaises souvent à proximité des écoles et universités.

Avec des loyers équivalents à ceux du parc privé et des prestations de qualité, elles sont très prisées des étudiants.

- **Les chambres chez l'habitant / logement intergénérationnel**

Depuis quelques années de nombreux particuliers mettent en location une chambre de leur maison ou appartement. C'est une solution particulièrement intéressante pour ceux qui ne souhaitent pas vivre seul. Cela peut également permettre à deux générations de cohabiter dans le but de s'aider mutuellement.

- **Quelques conseils**

Quelque soit le type de logement souhaité, il est impératif d'apporter un dossier complet avec les pièces justificatives demandées par le propriétaire ou le professionnel.

Il est également très important d'être disponible pour effectuer les visites rapidement. Les places sont chères, les premiers arrivés sont les premiers servis.

De nombreux étudiants ont droit à des aides pour payer leur loyer ou financer leur caution. Il en existe de nombreuses et parfois peu connues. (Dossier complet: <https://www.location-etudiant.fr/actualites/categorie/Aides-au-logement-6.php>)

- **Les prix des loyers en France**

Pour s'informer sur les prix moyens auxquels les étudiants doivent s'attendre, Location-etudiant.fr propose un argus des loyers mis à jour quotidiennement dans plus de 200 villes en France. (Argus: [https://www.location-etudiant.fr/barometre\\_loyers\\_temps\\_reel.html](https://www.location-etudiant.fr/barometre_loyers_temps_reel.html))

\* Sources Observatoire de la Vie Etudiante et Location-etudiant.fr

**Contact presse** : Brice Boulet – + 33 6 81 55 58 96  
[presse@location-etudiant.fr](mailto:presse@location-etudiant.fr) / <https://www.location-etudiant.fr>

**A propos de Location-etudiant.fr** : Fondé en 2005 par la société MetresCarresCom, déjà editrice des sites Location-etudiant.fr, 1<sup>er</sup> site immobilier étudiant français et Studylogement.fr propose chaque année plus 340 000 offres de logements provenant de résidences étudiantes, cités universitaires, particuliers et professionnels de l'immobilier.