

BAROMETRE LOCATION-ETUDIANT.FR 2013-2014 DES LOYERS ETUDIANTS EN FRANCE

Lien permanent : http://www.location-etudiant.fr/Barometre_2013.pdf

Après l'annonce du gouvernement de se porter caution pour certains étudiants et le rapport des associations FAGE et UNEF montrant que plus de 50% du budget d'un étudiant est dépensé dans son loyer, le logement étudiant restera cette année encore le mauvais élève de cette rentrée 2013. Les loyers des logements proposés aux étudiants ont progressé dans la quasi-totalité des villes. Location-etudiant.fr propose son baromètre dans les 14 principales villes étudiantes françaises.

	Studio			2 pièces		
Ville	2012	2013	2013 vs 2012	2012	2013	2013 vs 2012
Aix en Provence	504€	531 €	↑ 5,36%	754€	762 €	↑ 1,06%
Bordeaux	427€	440 €	↑ 3,04%	569€	597 €	↑ 4,92%
Ile de France*	585€	609 €	↑ 4,10%	901€	938 €	↑ 4,11%
Lille	467€	484 €	↑ 3,64%	627€	644 €	↑ 2,71%
Lyon	482€	499 €	↑ 3,53%	648€	669 €	↑ 3,24%
Marseille	461€	510 €	↑ 10,63%	632€	698 €	↑ 10,44%
Montpellier	471€	452 €	↓ -4,03%	681€	615 €	↓ -9,69%
Nantes	408€	391 €	↓ -4,17%	537€	538 €	↑ 0,19%
Nice	567€	531 €	↓ -6,35%	783€	758 €	↓ -3,19%
Paris	673€	740 €	↑ 9,96%	1 121€	1 203€	↑ 7,31%
Poitiers	318€	319 €	↑ 0,31%	449€	441 €	↓ -1,78%
Rouen	389€	393 €	↑ 1,03%	541€	533 €	↓ -1,48%
Strasbourg	427€	438 €	↑ 2,58%	573€	618 €	↑ 7,85%
Toulouse	489€	501 €	↑ 2,45%	581€	543 €	↓ -6,54%

* Sauf Paris



Loyers en baisse entre 2012 et 2013



Loyers en hausse entre 2012 et 2013

Moyennes des loyers observées pour le mois d'Août 2013 comparées à celles des loyers d'Août 2012

> **Moyennes des prix pour les studios:**

- Les 5 villes les plus chères sont : Paris, L'île de France, Nice, Aix en Provence et Marseille, avec un loyer moyen de **598€**.

- Les 5 villes les moins chères sont : Poitiers, Nantes, Rouen, Strasbourg et Bordeaux avec un loyer moyen de **396€**.

> **Moyennes des prix pour les 2 pièces :**

- Les 5 villes les plus chères sont : Paris, L'île de France, Aix en Provence, Nice et Lyon avec un loyer moyen de **866€**.

- Les 5 villes les moins chères sont : Poitiers, Rouen, Nantes, Toulouse et Bordeaux avec un loyer moyen de **530€**.

> **Paris reste la ville la plus chère de France** avec une hausse de **9.96%** pour les studios et **7.31%** pour les T2.

> **A noter :** une nette progression des loyers à Marseille avec **+10.63%** pour les studios et de **+10.44%** pour les 2 pièces.

Méthodologie : le baromètre présenté ci-dessus indique la moyenne des loyers constatée en Août 2012 et 2013 dans 14 principales villes étudiantes françaises sur Location-etudiant.fr. Les données ont été calculées sur une base de 22 500 annonces de studio et 2 pièces regroupant des annonces de particuliers, d'agences immobilières et de résidences étudiantes.

A propos de Location-etudiant.fr : fondé en 2005 par la société MetresCarresCom, déjà éditrice des sites Officiel-immobilier.com, Officiel-colocation.com, Location-etudiant.fr est le 1^{er} site immobilier étudiant français proposant plus 335 000 offres chaque année.

Contact presse : Brice Boulet – + 33 6 81 55 58 96 – brice@location-etudiant.fr

<http://www.location-etudiant.fr>