



BAROMETRE LOCATION-ETUDIANT.FR 2011 DES LOYERS ETUDIANTS EN FRANCE

Cette année encore, les loyers des logements étudiants proposés aux étudiants ont progressé dans la quasi-totalité des villes. Location-etudiant.fr propose son baromètre dans les 14 villes étudiantes françaises les plus importantes.

Ville	Studio/T1			2 pièces		
	2010	2011	2011 vs 2010	2010	2011	2011 vs 2010
Aix en Provence	484€	506€	+ 4,55 %	725€	719€	- 0,83 %
Bordeaux	437€	443€	+ 1,37 %	525€	544€	+ 3,62 %
Ile de France (sf Paris)	524€	566€	+ 8,02 %	748€	886€	+ 18,45 %
Lille	438€	454€	+ 3,65 %	601€	719€	+ 19,63 %
Lyon	492€	502€	+ 2,03 %	646€	677€	+ 4,80 %
Marseille	476€	447€	- 6,09 %	603€	613€	+ 1,66 %
Montpellier	433€	450€	+ 3,93 %	607€	693€	+ 14,17 %
Nantes	401€	391€	- 2,49 %	527€	526€	- 0,19 %
Nice	510€	535€	+ 4,90 %	690€	721€	+ 4,49 %
Paris	611€	648€	+ 6,06 %	961€	998€	+ 3,85 %
Poitiers	302€	323€	+ 6,95 %	431€	439€	+ 1,86 %
Rouen	394€	384€	- 2,54 %	552€	528€	- 4,35 %
Strasbourg	421€	416€	- 1,19 %	579€	586€	+ 1,21 %
Toulouse	421€	437€	+ 3,80 %	546€	532€	- 2,56 %

Moyennes des loyers observées pour le mois de Août 2011 comparées à celles des loyers de Août 2010

> **Moyennes des prix pour les studios / T1 :**

- Les 5 villes les plus chères sont : Paris, L'île de France, Nice, Aix en Provence et Lyon avec un loyer moyen de **551€**.

- Les 5 villes les moins chères sont : Poitiers, Rouen, Nantes, Strasbourg et Toulouse avec un loyer moyen de **390€**.

> **Moyennes des prix pour les 2 pièces :**

- Les 5 villes les plus chères sont : Paris, L'île de France, Nice, Aix en Provence et Lille avec un loyer moyen de **806€**.

- Les 5 villes les moins chères sont : Poitiers, Nantes, Rouen, Toulouse et Bordeaux avec un loyer moyen de **513€**.

> **Paris reste la ville la plus chère de France** pour les étudiants avec une hausse de **6.06%** pour les studios et **3,85%** pour les T2.

> **A noter :** une progression de 14,17 % à Montpellier pour les T2 de 18,45 à Lille et 19,63% pour l'île de France.

Methodologie :

Le baromètre présenté ci-dessus indique la moyenne des loyers constatée en Août 2010 et 2011 dans 14 villes étudiantes françaises sur Location-etudiant.fr. Les données ont été calculées sur une base de 14 500 annonces de studios/T1 et 2 pièces regroupant des annonces de particuliers, d'agences immobilières et de résidences étudiantes.

Contact presse : Brice Boulet – + 33 6 81 55 58 96 – brice@location-etudiant.fr

<http://www.location-etudiant.fr>

A propos de Location-etudiant.fr : Fondé en 2005 par la société MetresCarresCom, déjà éditrice du site Immo-free.com, Location-etudiant.fr, 1^{er} site immobilier étudiant français, propose plus 335 000 offres de logements chaque année provenant de résidences étudiantes, cités universitaires, particuliers et professionnels de l'immobilier.